

Ontwerp | Project

Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

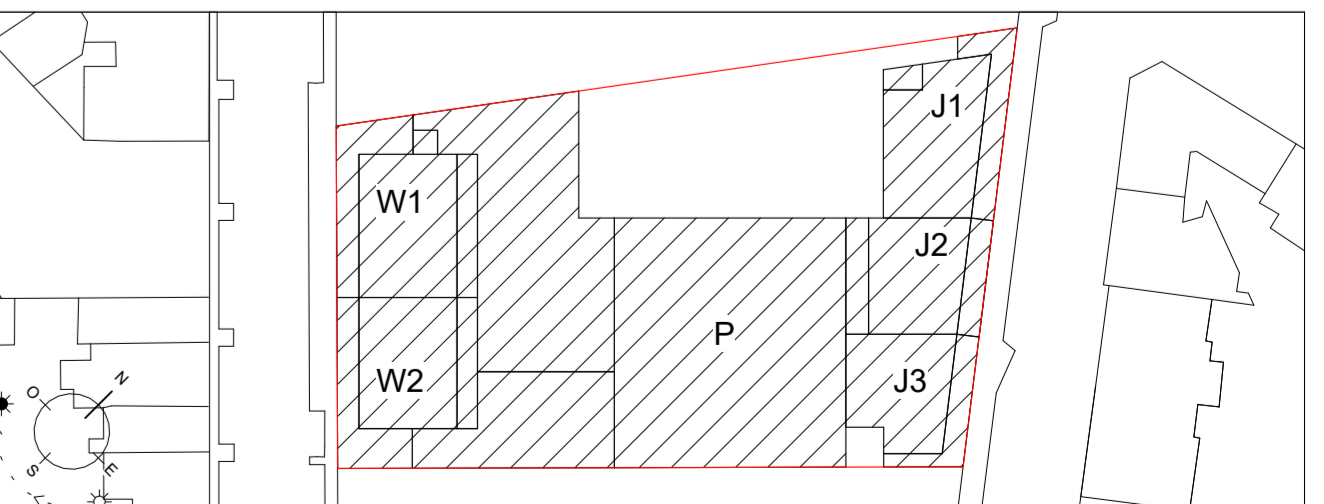
Bouwplaats | Chantier
567 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage
BESIX RED Real Estate Development
100, Avenue des communautés
1200 Brussel-Bruxelles

| | | | |
|--|---|--|---|
| Architecte mandataire : AGENA MOATTI-ROVERE 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 info@moattirovere.com www.moattirovere.com |  | Architecte d'exécution: B2ai 2 rue J. Jaurès, 10150 Bréval Desfontaines 02 20 64 81 20 www.b2ai.com B2ai & B2ai Architectes / Mainvalpierre et Desfont & Desfont |  |
| Ingénieur conseil en stabilité : Sotesso 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 info@stability.fr | | Coordinateur sécurité sans : PSE 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 |  |
| Ingénieur conseil en technique des structures : SV Group 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 info@svgroup.fr | | Technicien incendie : SECO 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 |  |
| Circulante : BOPRO 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 info@bopro.fr |  | Incendie : OTHERI CHENI sr 10 rue de la Paix, 20100 PARIS 02 20 64 81 20 |  |

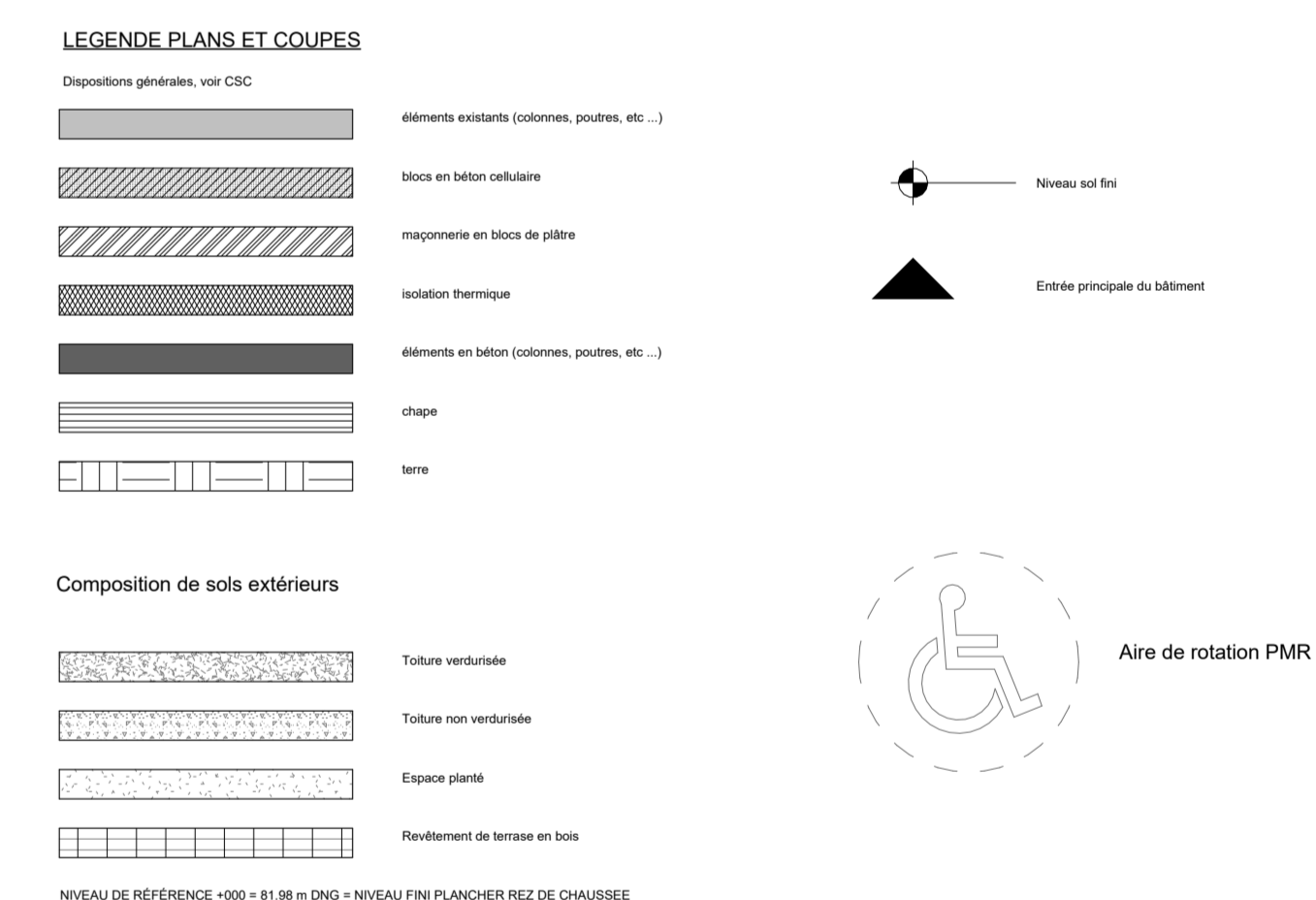
Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend |
Approuvé et signé pour accord



Plan 1001 | Plan 1002

Plan Niveau +01

| | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| Datum van uitgifte Date d'émission | 11/07/2025 | Plannummer Numéro de plan | 3_AR_000_XX_DP_010_000 | Revisie Datum Date de révision | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|



Ontwerp | Project
Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Bouwplaats | Chantier
567 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maitre d'ouvrage

100, Avenue des communautés

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

22 rue de Paradis / 75010 PARIS
T: 01 45 65 44 04 / F: 01 45 65 10 01



réa&réa
architectes et scénographes

Rue J. Jordaensstraat 15b, 6-1000 Brussel-Bruxelles
T: +32 2 641 68 00 / E: info@b2ai.com / www.b2ai.com
BURJO & ARCHITECTS / 0931 / Meerschkegelleke zand Brussel / BE

b2ai
architects

Ingenieur conseil en stabilité : Setesco
Avenue Louise 251 - 325, 1050 Bruxelles

Ingenieur conseil en techniques spéciales VIK Group
Boulevard Poineau, 78, 1050 Bruxelles

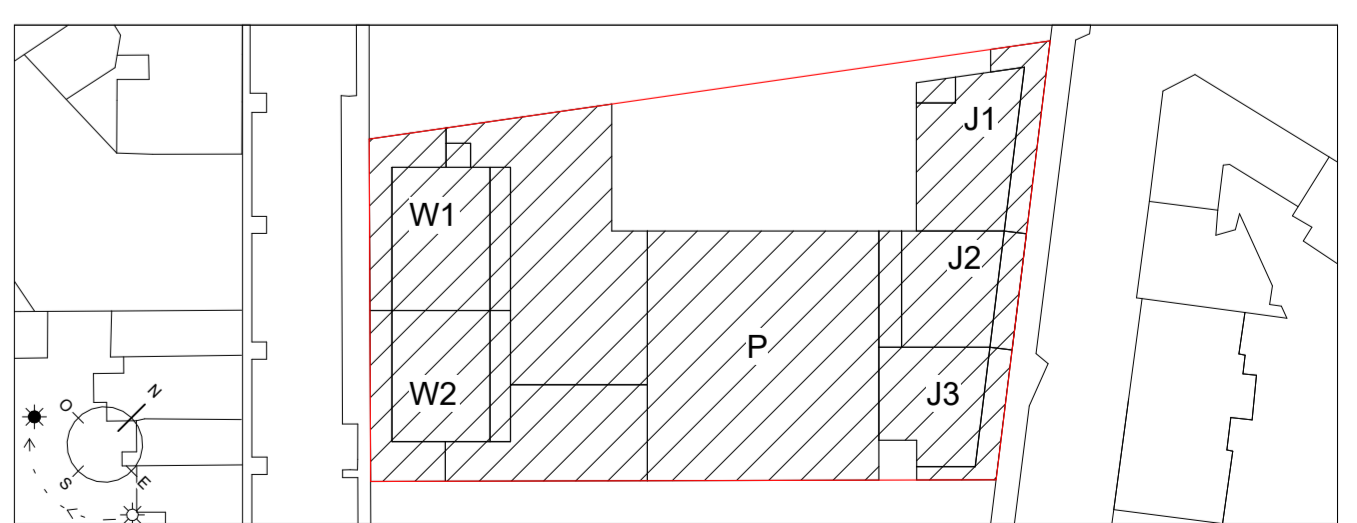
  Sécurité Incendie : SECO
Rue d'Acton / Arlenstraat 53

Circularité : BOPRO
Boulevard Brand Witlock, 87117
Boulevard Brand Witlock, 87117

bopro

Incidence : Olivier CHENU srl
Rue Jonckheer 10, B-1040 Bruxelles
Rue Jonckheer 10, B-1040 Bruxelles

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend |
Aanvrager en akkoord naar aanpak

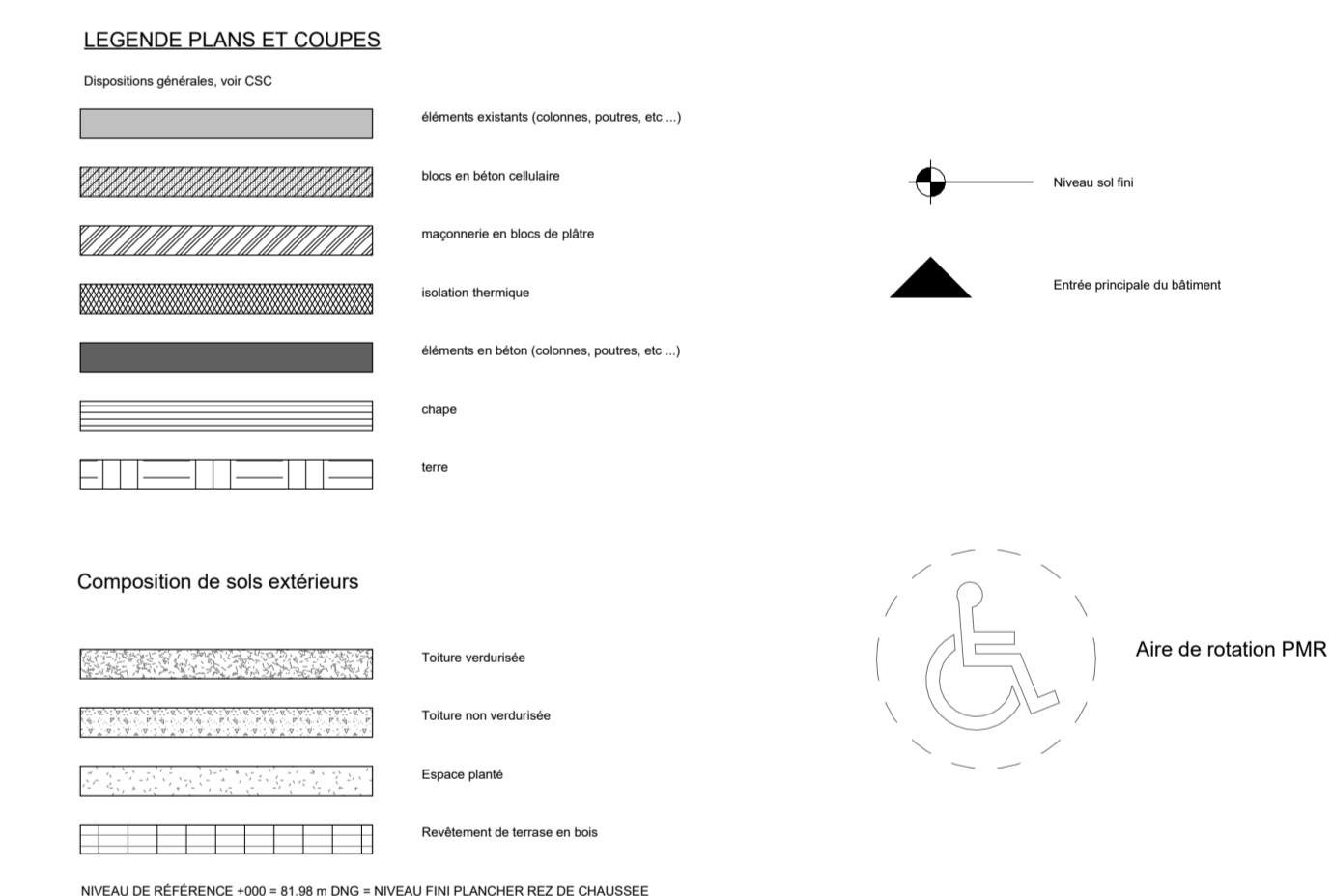


Plan nom | Plannaam

Plan Niveau +02

Schaal | Echelle 1/100

| | | | | | |
|-----------------|------------|----------------|------------------------|------------------|--|
| Date d'émission | 11/07/2025 | Numéro de plan | 3_AR_000_XX_DP_020_000 | Date de révision | |
|-----------------|------------|----------------|------------------------|------------------|--|



Ontwerp | Project
Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Bouwplaats | Chantier
567 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage

100, Avenue des communautés
1200 Bruxelles-Bruxelles

Architecte mandataire : Agence MOATTI-RIVIERE

Architecte mandataire : Agence MOATTI-RIVIERE
architecture et scénographie

Ingénieur conseil en stabilité : Setesoo

Ingénieur conseil en techniques spéciales : Vt
Boulevard Poineau, 23, 1160 Daumesnil

Circularité : BOPRO
Boulevard Brand Whitlock, 67117

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
Approuvé et signé pour accord

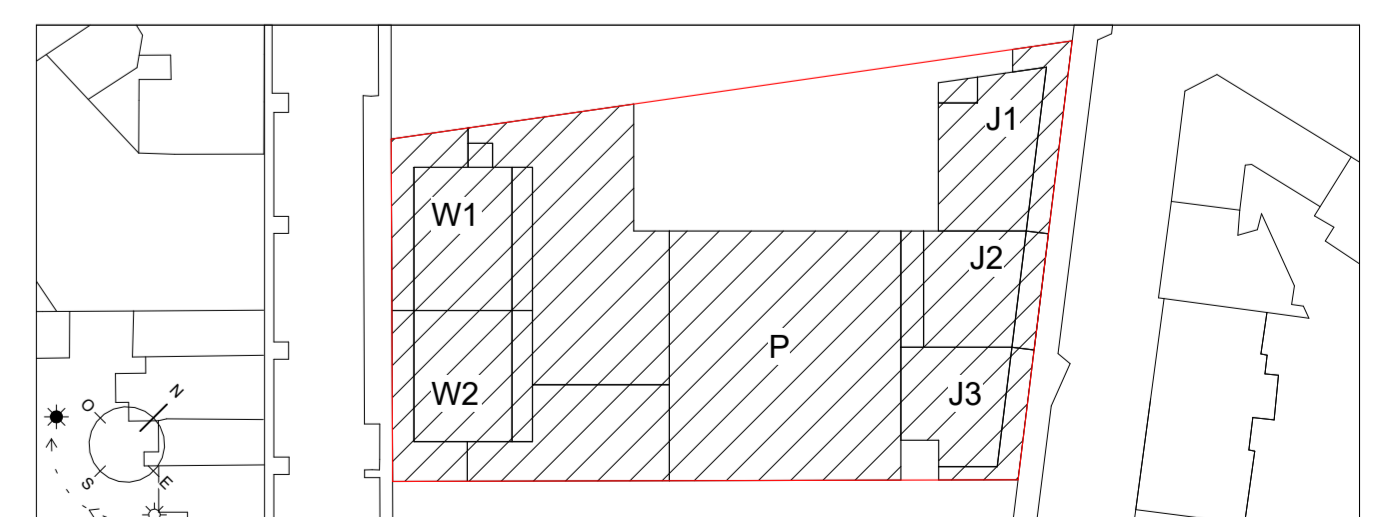
Architecte d'exécution: B2Ai
Rue J. Jordaanstraat 15a, B-1000 Brussel-Bruxelles
T +32 2 641 88 00 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com
BURO II & ARCHITECTEN SRL | Maatschappelijke zetel Brussel | BE

B2Ai
architects

T +32 2 641 88 00 | E info@bzai.com | www.bzai.com
BUREAU & ARCHITECTS | Maatschappelijke zetel Brussel | BE
0834.075.680 | RPR Brussel

Sécurité Incendie : SECO

| | |
|-------------------------------|------|
| T +32 2 ... info@... .be | 1900 |
| Incidence : Olivier CHENU srl | |

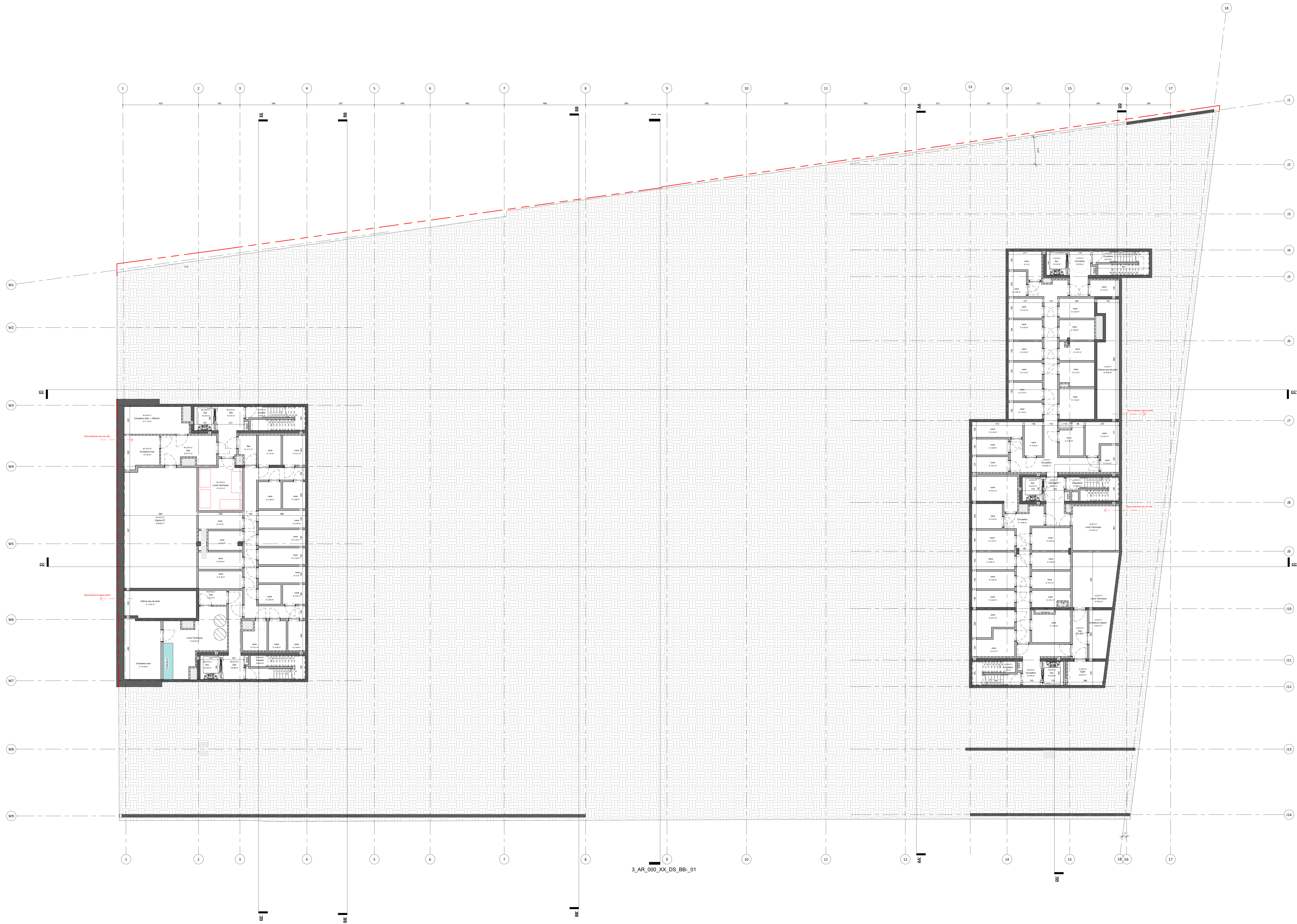
[illegible]

| |
|--------------------|
| Plan nom Planaam |
|--------------------|

Plan Niveau +03

Schritt 1: Einzeichnen des Koordinatensystems

| Date d'émision | Numero de plan | Date de revision |
|---|----------------|------------------|
| <p>The twelfth of these documents implies the assignment and acknowledgment of the copyrights of both B & MCHC + rat, which states both the moral rights (right of publicity, right of privacy, right of reputation integrity) as well as the patrimonial rights production, commercialization, exploitation that it may use the name and credentials of BORO & MCHC + insular mentioned explicitly or by allusion, of which the user is authorized. Transparence will distribute these documents to third parties and will make plans exclusively for this purpose. For each plan there will be a separate document.</p> | | |



Ontwerp | Projet
Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Bouwelplaats | Châtelier
567 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage
BESIX RED Real Estate Development
100 Avenue des communales
1200 Brussels Bruxelles

Gedagtekeur en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

Architecte mandataire - Agence WOATY-RIEVE
27 rue de l'Étoile 1050 Ixelles
T +32 (0) 27 11 11 11
woaty@woaty-riev.be
www.woaty-riev.be

Architecte d'exécution: B2A
Rue J. J. Van den Bosch 106, 1050 Brussels Bruxelles
T +32 (0) 27 11 11 11
b2a@b2a.be
www.b2a.be

Ingenieur conseil en structure: Sotro
Avenue Louise 335, 1050 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
sotro@sofro.be
www.sotro.be

Ingenieur conseil en techniques spéciales: VK Group
Boulevard Franklin D. Roosevelt 10, 1050 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
vkg@vkg.be
www.vkg.be

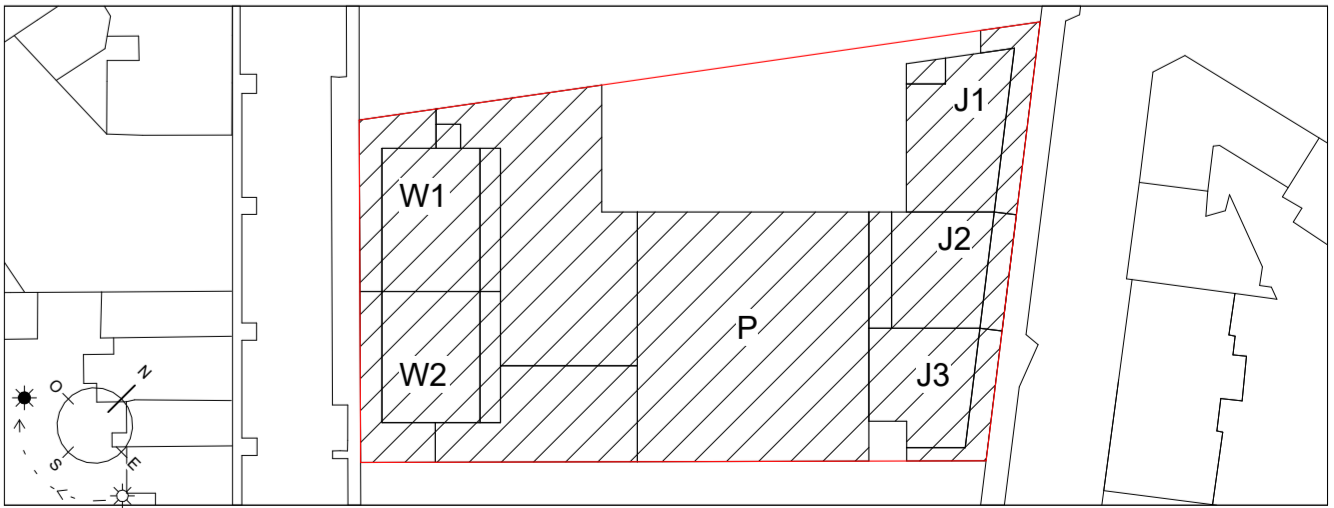
Coordinateur sécurité: Sotro
Rue André Rogier 115, 1150 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
sotro@sofro.be
www.sotro.be

Sécurité incendie: SECO
Rue d'Anvers 10, 1050 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
seco@seco.be
www.seco.be

Coordinateur sécurité: Sotro
Rue André Rogier 115, 1150 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
sotro@sofro.be
www.sotro.be

Ingenieur: Olivier CHENU
Rue d'Anvers 10, 1050 Brussels
T +32 (0) 27 11 11 11
chenu@seco.be
www.seco.be

Gedagtekeur en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord



Plan nom | Planname

Plan sous-sol -01

Datum de uitgave
Date d'émission

11/01/2025

Plannummer
Numero de plan

3_AR_000_XX_DP_910_000

Revisie Datum
Date de révision

Schaal | Echelle

1/100

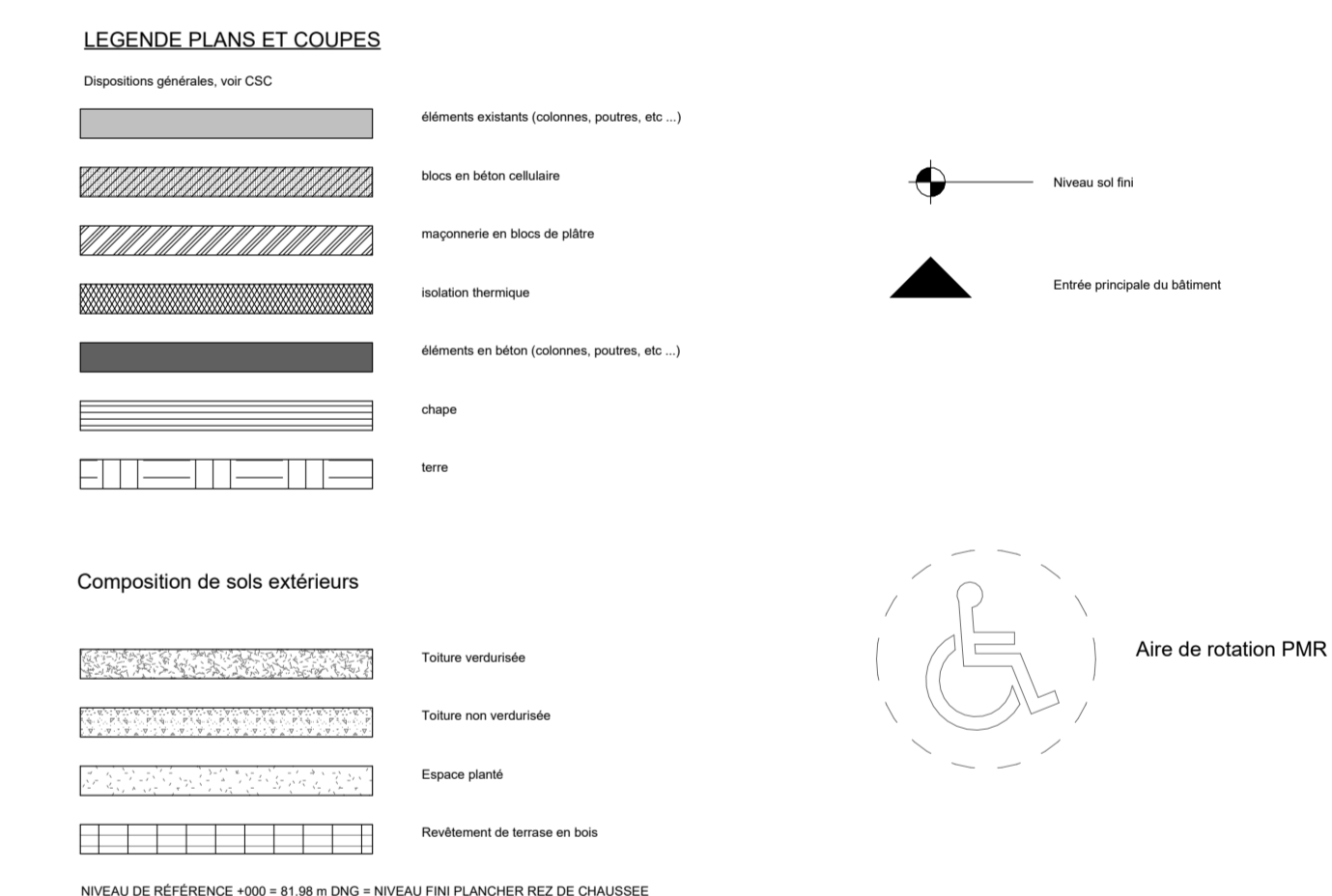
Datum de uitgave
Date d'émission


11/01/2025

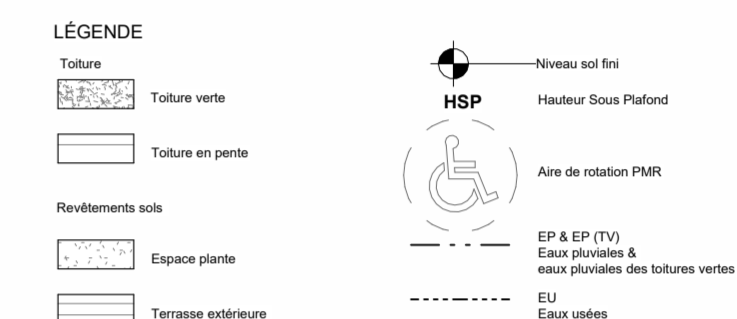
Plannummer
Numero de plan

3_AR_000_XX_DP_910_000

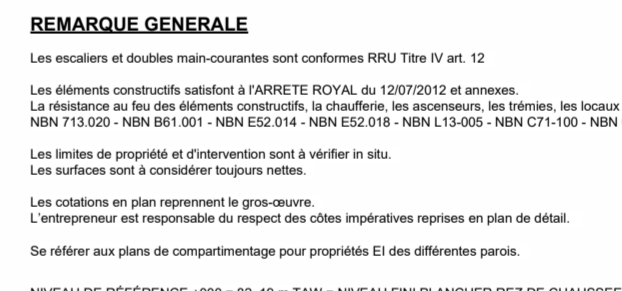
Revisie Datum
Date de révision



| | |
|---|---|
| Plan nom Plannamen | |
| <h1 style="margin: 0;">Plan Niveau toiture</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> Schaal Echelle <div style="text-align: right;">1/100</div> </div>  | |
| Datum van uitgifte Date d'émission | Plannummer Numéro de plan <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">3_AR_000_XX_DP_050_000</div> |
| 11/07/2025 | Revisie Datum Date de révision <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"></div> |



| | |
|-----|---|
| 01 | Façade ventée, pierre agreste naturelle claire |
| 02 | Façade mur rideau, menuiserie aluminium finition "métallisé chaud" |
| 03 | Captage panneaux pleins et porte de garage, Veu aluminium finition "métallisé chaud" |
| 04 | Revêtement de façade en crépis clair, couleur et finition à confirmer par l'architecte |
| 05a | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 05b | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage en relief et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 06 | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 2 (ton beige) |
| 07 | Revêtement porte de garage, barreaudage sur tôle métallique, finition "métallisé chaud" |
| 08 | Garde corps en verre |
| 09 | Garde corps et main-courante, métalliques finition "métallisé chaud" |
| 10 | Portes, fenêtres et coulissantes menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 11 | Grille barreaudage métallique, menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 12 | Box-window, revêtement tôle finition "métallisé chaud" |
| 13 | Bantage bois |
| 14 | Panneaux solaire |



Geoeddekerd en voor aankoop ontwikkeld | Approuvé et signé pour achat

Architecte mandataire - Agence MOATTI-RIVIERE
 22 rue de France, 75019 PARIS
 T 01 43 54 44 71 | F 01 43 54 80 01
 Email: contact@moatti-riviere.com | www.moatti-riviere.com

Ingenieur conseil en stabilisé - S tesso
 Avenue Lavoisier 235, rue Lavoisier
 T 01 84 01 01 00 | perso@stesso.fr

Ingenieur conseil en techniques spéciales /VK Group
 Boulevard Pompidou, 75 005 Paris
 T 01 65 44 07 71 | www.vkgroup.fr

Couvreur - BOPRO
 Rue Jeanne d'Arc, 67117
 T 02 82 67 66 00 | www.bopro.fr

Architecte d'évaluation: B2AI
 1 rue de Valenciennes 154, B 1000 Bruxelles
 T 02 20 88 01 15 | www.b2ai.be
 B 2AI et ACOCHAI - SARL
 1 rue de Valenciennes 154, B 1000 Bruxelles
 T 02 20 88 01 15 | www.b2ai.be

Coordonnateur spécialité stat  - PS2
 Rue de Valenciennes 154, B 1000 Bruxelles
 T 02 20 88 01 15

Sécurité Incin re - SECO
 Rue de Valenciennes 154, B 1000 Bruxelles
 T 02 20 88 01 15

Incin re - Olier
 Rue de Valenciennes 154, B 1000 Bruxelles
 T 02 20 88 01 15

B2AI
architects

PS2

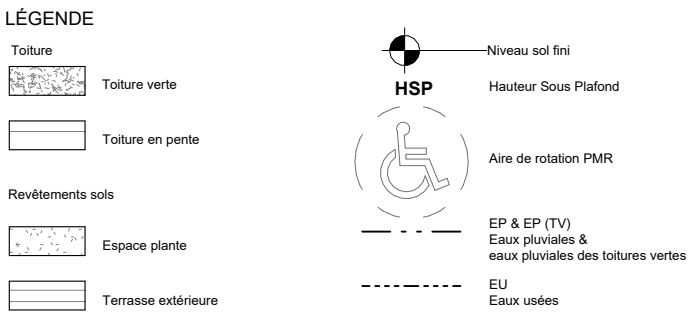
SECO

Olier



| | | | | | |
|---------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Datum van uitgifte Date d'émission | | Plannummer Numéro de plan | | Revisie Datum Date de révision | |
| 11/07/2025 | | 3_AR_000_XX_DE_XXX_000 | | | |

Het verspreiden van deze documenten impliceert de aanwezigheid en aanvaardings van de copyright van BUREAU 3 ARCHITECT, wat relateert tot de auteursrechten op het ontwerp, op de plannen, op de tekeningen en op de tekeningen op de tekeningen. Het verspreiden van deze documenten impliceert de aanwezigheid en aanvaardings van de copyright van BUREAU 3 ARCHITECT, wat relateert tot de auteursrechten op het ontwerp, op de plannen, op de tekeningen en op de tekeningen op de tekeningen. Het verspreiden van deze documenten impliceert de aanwezigheid en aanvaardings van de copyright van BUREAU 3 ARCHITECT, wat relateert tot de auteursrechten op het ontwerp, op de plannen, op de tekeningen en op de tekeningen op de tekeningen.



| | |
|-----|---|
| 01 | Façade ventilée, pierre agrafée naturelle claire |
| 02 | Façade mur rideau, menuiserie aluminium finition "métallisé chaud" |
| 03 | Capotage panneaux pleins et porte de garage, tôle aluminium finition "métallisé chaud" |
| 04 | Revêtement de façade en crépis clair, couleur et finition à confirmer par l'architecte |
| 05a | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 05b | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage en relief et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 06 | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 2 (ton beige) |
| 07 | Revêtement porte de garage, barreaudage sur tôle métallique, finition "métallisé chaud" |
| 08 | Garde corps en verre |
| 09 | Garde corps et main-courante, métalliques finition "métallisé chaud" |
| 10 | Portes, fenêtres et coulissantes menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 11 | Grille barreaudage métallique, menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 12 | Bow-window, revêtement tôle finition "métallisé chaud" |
| 13 | Bardage bois |
| 14 | Panneaux solaire |

Les éléments constructifs soumis à l'ARRETE ROYAL du 12/07/2012 annexes.

La résistance au feu des éléments constructifs, la chaudière, les ascenseurs, les héries, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes
NBN 713-020 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-018 - NBN L13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-596-222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de comparatisme pour propriétés et Des différentes parois.

NIVEAU DE RÉFÉRENCE +000 = 82.19 m TAW = NIVEAU FINI PLANCHER REZ DE CHAUSSEE

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre


DOSSIER 22-118

moatti - rivière
architecture et scénographie

Architecte d'exécution: B2Ai
Rue J. Jordaensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruelles
T +32 2 641 88 00 | E info@B2Ai.com | www.B2Ai.com
BURO II & ARCHI+ SRL | Maatschappelijke zetel Brussel | BE
0834.075.680 | RPR Brussel

B2Ai
architects

 Coordinateur sécurité santé : PS2
Rue Arthur Pouplier, 113, 7190 Ecaussinnes
T +32 87 46 03 11

 **Sécurité Incendie : SECO**
Rue d'Arlon / Arienstraat 53
T +32 2 | info@.....be

bopro Incidence : Olivier CHENU srl
Rue Jonniaux 16, B-1040 Bruxelles
T +32 2 733 14 73

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend |
Approuvé et signé pour accord



LEGENDE

Totale

Tuile verte

Tuile en pente

Revetements sols

Espace plante

Terrasse extérieure

HSP

Aire de rotation PMR

EP & EP (TV)

Eau pluviale & eaux pluviales des toitures vertes

EU

Eau Usée

MATERIAUX DE FACADE

- 01

Façade ventilée, pierre agrafée naturelle claire
- 02

Façade mur rideau, menuiserie aluminium finition "métallisé chaud"
- 03

Capotage panneaux pleins et porte de garage, tôle aluminium finition "métallisé chaud"
- 04

Revêtement de façade en crépis clair, couleur et finition à confirmer par l'architecte
- 05a

Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair)
- 05b

Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage en relief et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair)
- 06

Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 2 (ton beige)
- 07

Revêtement porte de garage, barreaudage sur tôle métallique, finition "métallisé chaud"
- 08

Garde corps en verre
- 09

Garde corps et main-courante, métalliques finition "métallisé chaud"
- 10

Portes, fenêtres et coulissantes menuiseries aluminium finition "métallisé chaud"
- 11

Grille barreaudage métallique, menuiseries aluminium finition "métallisé chaud"
- 12

Bow-window, revêtement tôle finition "métallisé chaud"
- 13

Bardage bois
- 14

Panneaux solaire

REMARQUE GENERALE

Les socles et doubles main-courantes sont conformes aux normes NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN 113.005 - NBN C71.100 - NBN C71.696.222.

Les éléments constructifs satisfont à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/10/2017 et annexes.

Les résiliences des sols des dalles sont conformes à la norme NBN 713.020 - NBN B61.001 - NBN E52.014 - NBN E52.018 - NBN 113.005 - NBN C71.100 - NBN C71.696.222.

Les limites de propriété et d'intervention sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan représentent les gross-volumes.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés Et des différentes parois.

NIVEAU DE REFERENCE +000 = 82,19 m TAW = NIVEAU FAUX PLANCHER REZ DE CHAUSSEE

Ontwerp | Projet
Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Bouwplaats | Chantier
967 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage

BESIX RED Real Estate Development

100, Avenue des communautés

1200 Brussel-Bruxelles

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

Architecte mandataire : Agence MOATTI-RIVIERE

architecture et scénographie

22 rue de Brandes 75010 PARIS

T +32 2 441 68 00 | F +32 2 441 68 01

agence@moattiriiviere.com | http://www.moattiriiviere.com

Ingenieur conseil en stabilité : Setesco

Avenue Louise 251 - 1050, 1050 Bruxelles

T +32 2 844 01 60 | setesco@setesco.be

Ingenieur conseil en techniques spéciales : VK Group

Boulevard Brand Whitlock, 8717

T +32 2 627 05 50 | info@vkgroup.be

Circulant : BOPRO

Boulevard Brand Whitlock, 8717

T +32 2 627 05 50 | info@vkgroup.be

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend |

Approuvé et signé pour accord

Architecte d'exécution: B2Ai

Rue J. Janssensstraat 18a, B-1000 Brussel-Bruxelles

T +32 2 441 68 00 | E info@b2ai.com | www.b2ai.com

BURO J & ARCHIT - SRL | Maatschappij voor architectuur (BE)

0834 075 680 | RPR Brussel

Coördinator veiligheid : PS2

Rue Arthur Poupier, 113, 7190 Ecoussines

T +32 67 46 03 11

Sécurité Incendie : SECO

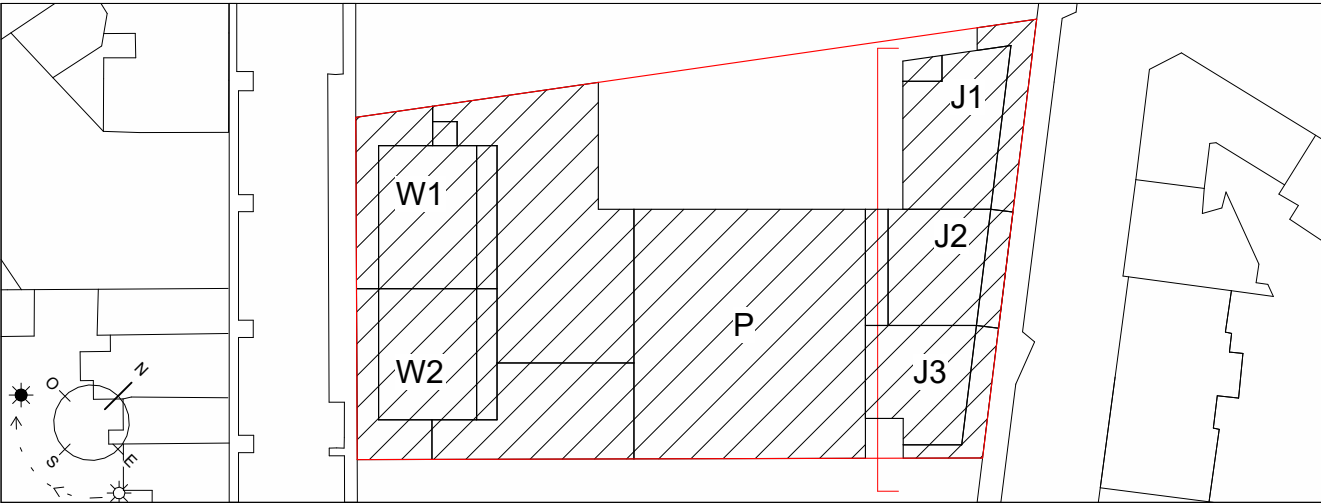
Rue d'Action / Avenue d'Action 53

T +32 2 222 2222 | info@seco.be

Incidence : Olivier CHENU srl

Rue Janssens 10, B-1040 Bruxelles

T +32 2 733 14 73



Plan nom | Plannaam

Coupe longitudinale AA

Schaal | Echelle 1/100 0 1 2 3 4 m

Datum van uitgifte

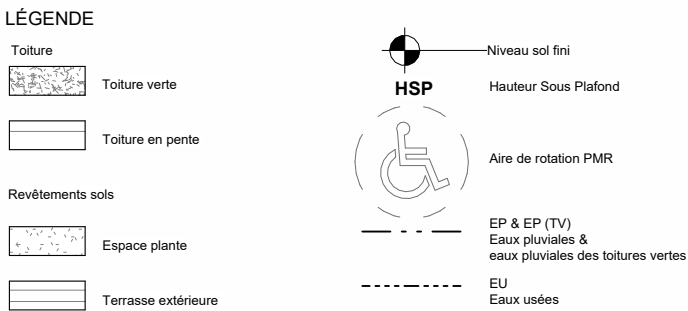
Date d'émission 11/07/2025

Plannummer

Numéro de plan 3_AR_000_XX_DS_AA- 000

Revisie Datum

Date de révision



| | |
|-----|---|
| 01 | Façade ventilée, pierre agrafée naturelle claire |
| 02 | Façade mur rideau, menuiserie aluminium finition "métallisé chaud" |
| 03 | Capotage panneaux pleins et porte de garage, tôle aluminium finition "métallisé chaud" |
| 04 | Revêtement de façade en crépis clair, couleur et finition à confirmer par l'architecte |
| 05a | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 05b | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage en relief et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 06 | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 2 (ton beige) |
| 07 | Revêtement porte de garage, barreaudage sur tôle métallique, finition "métallisé chaud" |
| 08 | Garde corps en verre |
| 09 | Garde corps et main-courante, métalliques finition "métallisé chaud" |
| 10 | Portes, fenêtres et coulissantes menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 11 | Grille barreaudage métallique, menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 12 | Bow-window, revêtement tôle finition "métallisé chaud" |
| 13 | Bardage bois |
| 14 | Panneaux solaire |

Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes RRU Titre IV art 12

Les équipements suivants satisfont à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/07/2012 et annexes.

La résistance au feu des éléments constructifs, la diffusion, les accessoires, les tréteaux, les locaux techniques et l'édifice de secours sont conformes aux normes NBN 71102 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-018 - NBN J-13009 - NBN C71-100 - NBN C71-508-222.

Les limites de propriété et d'orientation sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à considérer toujours nettes.

Les cotations en plan représentent le gros-œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des côtes impératives reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de compartimentage pour propriétés Et des différents parois.

NIVEAU DE RÉFÉRENCE +000 = 82.19 m TAW = NIVEAU FINI PLANCHER REZ DE CHAUSSEE

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

DOSSIER 22-118

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

bopro[®] Incidence : Olivier CHENU srl
Rue Jonniaux 16, B-1040 Bruxelles
T +32 2 733 14 73

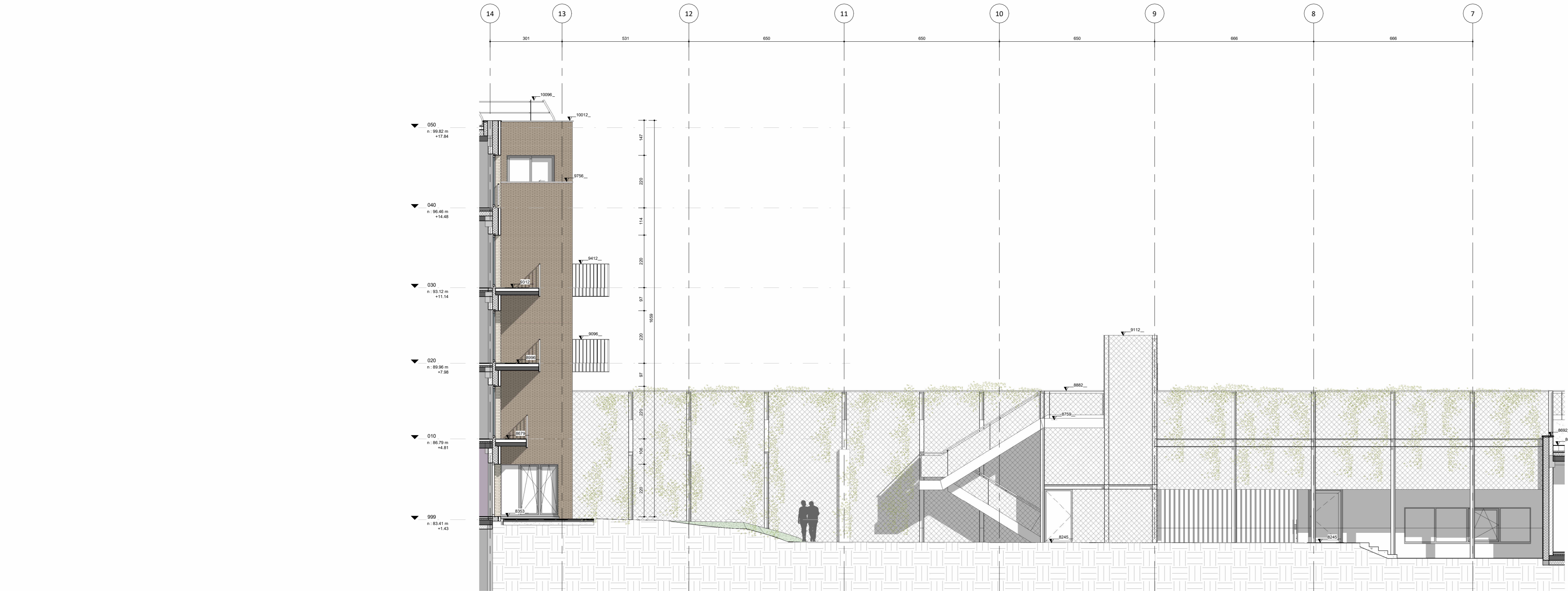
Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
Approuvé et signé pour accord



Schaal | Échelle 1/100

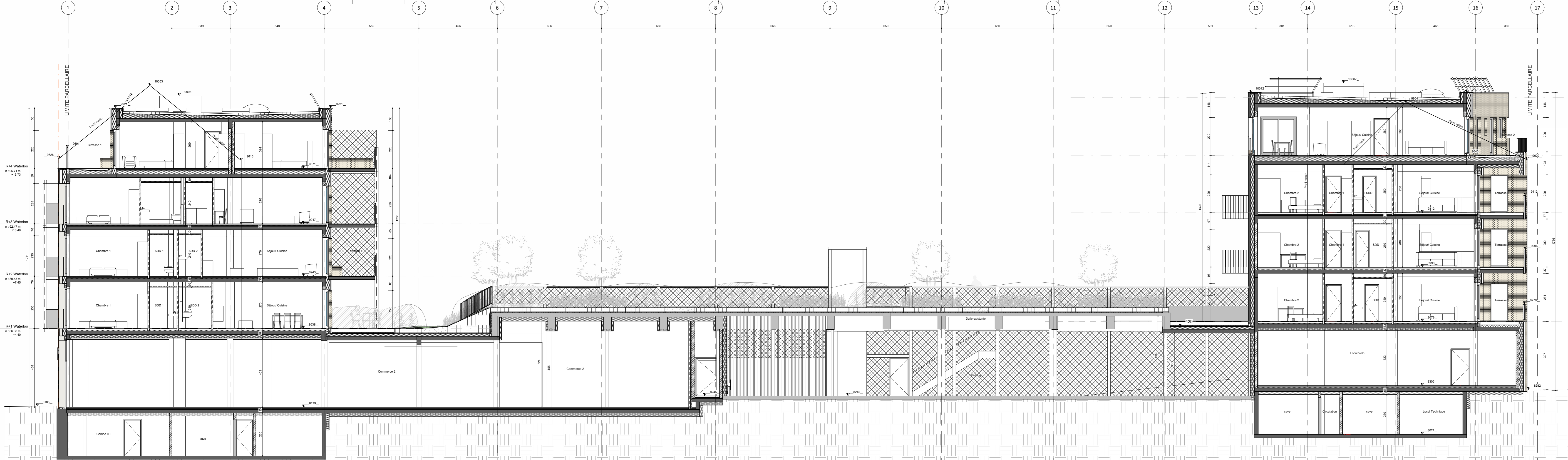
Plannummer 3_AR_000_XX_DS_BB-_000
 Numéro de plan

Revisie Datum
Date de révision



Coupes transversales CC'

1 : 100



Coupes transversales CC

1 : 100

LEGENDE

Tubum

Tubum

Tubum en pente

Rendements sols

Espace plante

Terrasse extérieure

Niveau nat (N)

HSP

HSP

EP & EP (TV)

Eau pluviale à usage domestique des différents niveaux

Eau usée

MATERIAUX DE FACADE

01

02

03

04

05a

05b

06

07

08

09

10

11

12

13

14

01

02

03

04

05a

05b

06

07

08

09

10

11

12

13

14

REMARQUE GENERALE

Les escaliers et doubles main-courantes sont conformes RRU Titre IV art. 12.

Les éléments constructifs relatifs à l'ISOTHERMIE R0746, de 13072012 et annexes.

La résistance de feu des éléments constructifs, la charpente, les ascenseurs, les terrasses, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes NBN 71-020 - NBN B61-001 - NBN E52-014 - NBN E52-015 - NBN 13-005 - NBN C71-100 - NBN C71-058-222.

Les limites de propriété et d'urbanisme sont à vérifier in situ.

Les surfaces sont à contrôler toujours nettes.

Les cotations en plan représentent la grosse œuvre.

L'entrepreneur est responsable du respect des cotes architecturales reprises en plan de détail.

Se référer aux plans de complémentarité pour propriétés Et des différentes parties.

NIVEAU DE REFERENCE +000 = 62,19 m TAILLÉ + NOUVEAU PAVÉ PLANCHER REZ DE CHAUSSEE

Onwerp | Project

Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Bouwplaats | Chantier

567 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maître d'ouvrage

BESIX RED Real Estate Development
100, Avenue des communautés
1200 Brussels-Bruxelles

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

Architecte mandataire : Agence MOATTI-RIVIERE
architecture et scénographie
22 rue de Paradis 75001 PARIS
T 01 45 45 44 44 / F 01 45 45 10 01
agence@moattiriwierer.com / <http://www.moattiriwierer.com>

Ingénieur conseil en stabilité : Satesco
Avenue Louise 251 1050 Bruxelles
T +32 2 644 61 60 / satesco@satesco.be

Ingénieur conseil en techniques spéciales : VK Group
Boulevard Paapens 78 1050 Bruxelles
T +32 2 621 41 77 / info@vkgroup.be

Circularité : BUREAU
Boulevard Brand Watloot, 8117
T +32 2 627 08 50 / info@bureau.be

Architecte d'exécution: B2Ai
Rue J. Jordanusstraat 15a, B-1000 Brussels-Bruxelles
T +32 2 644 61 60 / info@b2ai.com / www.b2ai.com
BUREAU & ARCHITECTURE | info@b2ai.com | www.b2ai.com | BE
0845 075 050 | info@b2ai.com

Coordonnateur sécurité santé : PS2
Rue Arthur Pappe, 113 1190 Evere-surmes
T +32 67 48 03 11

Sécurité Incendie : SECO
Rue d'Orléans / Avenue de la S
T +32 2 621 11 11 / info@seco.be

Incendie : Olivier CHENU srl
Rue Janssens 16, B-1040 Brussels
T +32 2 733 14 73

Plan nom | Plannam

Coupes transversales CC et CC'

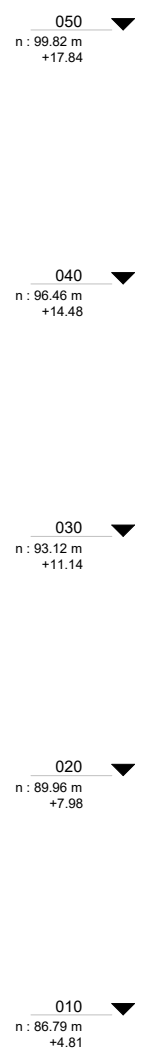
Schaal | Échelle 1/100

Datum van uitgifte
Date d'émission 11/07/2025

Plannummer
Numéro de plan 3_AR_000_XX_DS_CC_-000

Revisie Datum
Date de révision

3 Permis d'urbanisme



- ## MATERIAUX DE FACADE

- | | |
|-----|---|
| 01 | Façade ventilée, pierre agrafée naturelle claire |
| 02 | Façade mur rideau, menuiserie aluminium finition "métallisé chaud" |
| 03 | Capotage panneaux pleins et porte de garage, tôle aluminium finition "métallisé chaud" |
| 04 | Revêtement de façade en crépis clair, couleur et finition à confirmer par l'architecte |
| 05a | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 05b | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage en relief et texture selon détails architecturaux - Couleur 1 (ton blanc clair) |
| 06 | Façade brique terre cuite naturelle pleine - Appareillage et texture selon détails architecturaux - Couleur 2 (ton beige) |
| 07 | Revêtement porte de garage, barreaudage sur tôle métallique, finition "métallisé chaud" |
| 08 | Garde corps en verre |
| 09 | Garde corps et main-courante, métalliques finition "métallisé chaud" |
| 10 | Portes, fenêtres et coulissantes menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 11 | Grille barreaudage métallique, menuiseries aluminium finition "métallisé chaud" |
| 12 | Bow-window, revêtement tôle finition "métallisé chaud" |
| 13 | Bardage bois |
| 14 | Panneaux solaire |

REMARQUE GENERALE

- les escaliers et doubles main-courantes sont conformes NRU type IV art. 12
- les éléments constructifs satisfont à l'ARRÊTÉ ROYAL du 12/07/2012 et annexes.
- les résistances au feu des éléments constructifs, les charnières, les ascenseurs, les tréteaux, les locaux techniques et l'éclairage de secours sont conformes aux normes suivantes : NBN EN 13637-1-1 - NBN EN 13637-1-2 - NBN EN 13637-1-3-1000 - NBN C1-100 - NBN C1-108-122
- les limites de propriété et d'observation sont à vérifier in situ
- les surfaces sont à considérer toujours nettes.
- les cotations en plan représentent le gros-œuvre.
- l'entrepreneur est responsable du respect des obligations reprises en plan de détail.
- se référer aux plans de compartimentage pour propriétés ET des différentes parois.

NIVEAU DE RÉFÉRENCE +000 = 82, 19 m TAW = NIVEAU FINI PLANCHER REZ DE CHAUSSEE

Ontwerp | Project
Molière

Reconversion d'une halle commerciale inoccupée en un projet mixte comprenant des logements, un rez-de-chaussée commercial et création de jardins en pleine terre

Souwplaats | Chantier
667 Chaussée de Waterloo
1050 Ixelles Bruxelles

DOSSIER 22-118

Opdrachtgever | Maitre d'ouvrage

8ESIX RED Real Estate Develo
00, Avenue des communautés
200 Brussel-Bruxelles

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend | Approuvé et signé pour accord

Architecte mandataire : AGENCE MOATTI-RIVIERE
 22 rue de Paradis - 75010 PARIS
 Tél : 01 45 65 45 47 - Fax : 01 45 65 41 01
www.moattiri-riviere.com

Ingénieur conseil en stabilité
 1 avenue Louise 251 - 535, 100 Bruxelles
 Tél : 02 20 45 00 00
info@stabilite.be

Ingénieur conseil en techniques spéciales : V-K Group
 Boulevard Poncelet, 78 - 1060 Bruxelles
 Tél : 02 654 45 07 71 info@vkgroup.be

Circulante : BOPRO
 Boulevard Brand Whitey, 6717
 Tél : 02 2 027 88 50 info@bopro.be

Architecte d'exécution : B2AI
 12, Jorlandmattestraße 101 - 1040 Bruxelles
 Tél : 02 3 64 10 80 - info@b2ai.com www.b2ai.com

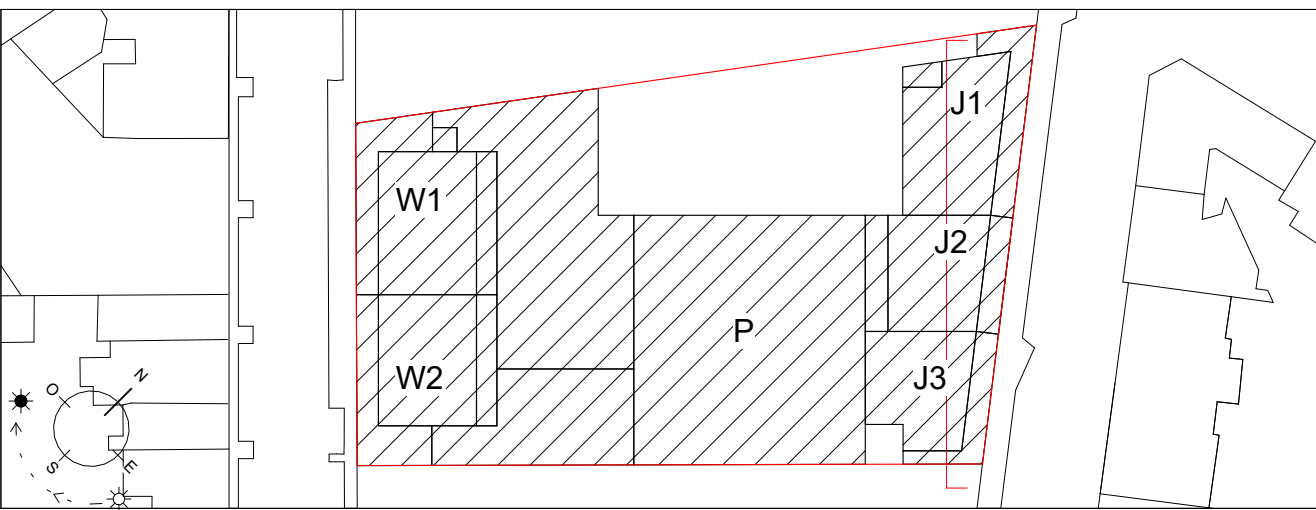
Ingénieur conseil en stabilité : B2AI
 12, Jorlandmattestraße 101 - 1040 Bruxelles
 Tél : 02 3 64 10 80 - info@b2ai.com www.b2ai.com

Coordonnateur sécurité santé : PS2
 Rue Arthur Poppe, 113 - 1190 Ekauxelles
 Tél : 02 2 46 01 01

Sécurité Incendie : SECO
 Rue d'Anor / Avenirstraat 53
 Tél : 02 52 2 20 00

Incendie : IRENO CHENU sr
 Rue Jorlandmattestraße 101 - 1040 Bruxelles
 Tél : 02 3 64 10 80

Goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
Approuvé et signé pour accord



Plan nom | Plannaam

Coupe longitudinale DD

Schaal | Échelle 1/50

| | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Datum van uitgifte Date d'émission | 11/07/2025 | Plannummer Numéro de plan | 3_AR_000_XX_DS_DD-000 | Revisie Datum Date de révision | |
|---------------------------------------|------------|------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|

The receipt of these documents implies the acceptance and acknowledgment of the copyrights of EURO II & ARCHI + I srl, which relate both to the moral rights (right of publicity, right of paternity, right of respect and integrity) as well as the patrimonial rights (reproduction, communication, distribution, etc.) of the works. The recipient must ensure that the use of the documents is limited to the purposes for which they were provided and that the name and credentials of EURO II & ARCHI + I must be mentioned explicitly on the plans, of which the use is authorized. The recipient will not distribute these documents to third parties and will use the plans exclusively for this purposes. For each full set of plans, a non-exclusive license is granted for the use of the plans for the purpose of the project, for a period of 12 months from the date of receipt of the plans. The license is granted on the condition that the recipient will not distribute the plans to third parties and will use the plans exclusively for this purposes. For each full set of plans, a non-exclusive license is granted for the use of the plans for the purpose of the project, for a period of 12 months from the date of receipt of the plans. The license is granted on the condition that the recipient will not distribute the plans to third parties and will use the plans exclusively for this purposes.